

# Technická zpráva

## A.1. - identifikační údaje stavby:

**Akce** : „Stavební úpravy Penzionu Mártý, Stříbrná 75,  
p.p.č 699, k.ú. Stříbrná

**Místo** : Stříbrná

**Okres** : Sokolov

**Charakter stavby** : stavební úpravy části objektu Penzionu Mártý

**MÚ** : Kraslice

**Katastrální území** : Obec Stříbrná, Katastrální území Stříbrná  
p.č.č. 699

**Investor** : Obec Stříbrná, Stříbrná 670 , IČ : 002 59 616

## A.2. - identifikační údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zodp. projektant** : autorizovaný architekt Akad. Arch. Jiří Deýl  
Verdunská 533/6, Praha 6 Bubeneč, 160 00  
ČKA 00 844

**Hlavní inženýr projektu** : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí, 356 01

**Dílčí části projektové dokumentace vypracovali:**

**Stavební část** : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí, 356 01  
**ÚT, ZTI, VZT** : Pavel Stejskal, Odboje 1045/3, Sokolov  
Čkait 0300714

**Elektroinstalace** : Miroslava Klimešová, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, 360 09  
Čkait 0301345

**PBŘ** : Jakub Tulis, Pila 209, Karlovy Vary, 360 01  
Čkait 0301453

**Statika** : Ing. Marek Jírovský, Nejedlého 532, Ostrov, 363 01  
Čkait 0301028

**Stupeň dokumentace** : DSP

**Zakázkové číslo** : 282/01/2022

**Datum** : únor 2022

## **Úvod:**

Záměrem investora je změnit mírně dispozice v části objektu Penzionu tak, aby se sociální zařízení společné pro jednotlivá patra dostala do jednotlivých pokojů. Dále se v 1. podzemním podlaží vestaví do neužívané části suterénu společná WC. V suterénu se pak zřídí salonek s přípravou. V restaurační části, která bude fungovat v nižší přístavbě v prostoru původního společenského klubu se provede nová kuchyně, WC pro návštěvníky se doplní o posuvnou přičku mezi předsíní a pisoáry. Kuchyně se rozšíří do suterénu objektu. Venkovní úpravy – střecha a fasáda se prováděly v minulé stavbě cca před 5-ti lety a neplánují se žádné úpravy. V části objektu penzionu se vymění okna. V jednom z původních pokojů se zřídí služebna pro Poštu partner. Tu bude provozovat nájemce celého objektu, takže šatna a sociální zázemí budou společná pro zbylý personál. Penzion doteď sloužil stejnému účelu a měl ubytovací kapacitu 19 osob. Po dokončení stavebních úprav bude kapacita 16 osob. Restaurací provoz nyní bude samostatně přestavěn a zkolaudován. Pension bude kolaudován samostatně později po dokončení stavebních úprav. Pouze velmi stísněná kuchyně bude mít úsek skladování potravin a přípravy zeleniny v suterénu. Z tohoto důvodu se v kuchyni zrealizuje propojovací schodiště s omyvatelnou protiskluzovou povrchovou úpravou. Další části restaurace budou bez stavebních úprav a využije se původního společenského klubu. V jednom z původních pokojů v 1. nadzemním podlaží bude nově situována šatna s odpočinkovou místností pro personál restaurace a penzionu.

Celkový počet zaměstnanců restaurace a penzionu budou 3 osoby + pošta jeden zaměstnanec. V suterénu objektu je rovněž umístěna samostatná jednotka obchodu se smíšeným zbožím a tato provozovna bude dále fungovat beze změny.

V rámci úpravy dispozic v jednotlivých podlažích objektu se v těchto prostorách provedou rovněž nové rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace.

Všechny ostatní rekonstrukční práce byly provedeny již dříve.

Objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky OTP.

## **Architektonické a dispoziční řešení :**

Součástí navrhovaných prací nejsou žádné práce vně objektu a nebude se zasahovat ani do fasády objektu. Venkovní konstrukce a fasáda zůstanou

původní a nebude se do nich zasahovat. V rámci oprav se pouze osadí nová okna a vnější dveře do původních otvorů v původních rozměrech.

Uvnitř objektu se v rámci navrhované stavby mírně změní dispoziční řešení části objektu. Provozovna obchodu zůstane beze změny a stavební práce do něj nezasahují. Rovněž tak prostor pošty, kde se nebudou provádět žádné stavební úpravy. V původním společenském klubu se zřídí restaurace s kuchyní, která by byla příliš malá a tudíž se pomocí vestavěného schodiště propojí do suterénu, kde vzniknou skladovací prostory a příprava zeleniny. Bude zde zřízen i příjem potravin pro zásobování restaurace.

Rovněž pokojová část dozná jen drobných změn, kdy se původně společné sociální zázemí vestaví dovnitř jednotlivých pokojů.

Objekt je stavebně technicky a staticky v pořádku a není nutné dodatečně řešit jeho stabilitu. Objekt není památkově chráněn jako nemovitá kulturní památka a navíc se nenachází v památkové zóně obce.

Urbanisticky ani architektonicky se na stávajícím objektu nic nemění, žádné práce na fasádě nejsou plánovány.

Při vnitřních úpravách objektu budou provedeny drobné změny dispozičního řešení.

V suterénu objektu zůstane provoz prodejny beze změny a nebude se zasahovat do vybavení prodejny. Tento provoz bude fungovat po celou dobu stavebních prací. Beze změny bude i samotný salonek s jeho zázemím. Místo WC u zadního vchodu se instaluje úklidová komora. Prostor chodby se přezdí a v zadní místnosti se provede samostatné WC muži. Pod vstupní halou se v novém přístavku umístí WC žen. Tyto WC budou sloužit pro bar a v letních měsících také pro venkovní terasu. V prostoru pod kuchyní restaurace se předělají obě velké místnosti tak, aby splňovaly technické požadavky na potravinářské provozy. V místnosti u dvoukřídlových vrat se provede sklad a chladicí agregát pro nápoje a také zde bude příjem potravin pro restauraci. V další místnosti se provede sklad a příprava zeleniny. Tato místnost se propojí vnitřním novým schodištěm s kuchyní v 1. nadzemním podlaží.

V 1. nadzemním podlaží se provede nový vstupní přístavek. Ten bude technicky jiný, ale rozměrově stejný jako původní. Prostor zůstane stavebně beze změn. V původním společenském klubu se provede restaurace. V zázemí klubu se provede kuchyně. Z důvodu její prostorové nedostatečnosti se postaví vnitřní spojovací schodiště do suterénu, kde se zřídí skladovací prostory a příprava zeleniny. Schodiště je navrženo jako služební a bude pouze pro potřeby personálu kuchyně. Místo WC na chodbě se opět umístí úklidová komora a místnost zůstane dispozičně stejná. Tato úklidová komora bude určena pro restaurační provoz a kuchyni. Pokoj vedle pošty s oknem do ulice bude upraven, ale dispozice včetně koupelny zůstává. Druhý pokoj bude

předělán na šatnu s odpočinkovou místností pro personál kuchyně. Bude zde zázemí pro 4 zaměstnance. Je zde také dostavěno sociální zázemí – umývárna, WC a sprcha.

Ve 2. nadzemním podlaží budou tři samostatné pokoje pro návštěvníky penzionu. V každém pokoji budou vestavěny sociální zázemí, vždy v jedné místnosti bude umyvadlo, WC a sprcha. Na schodišťové hale je místo WC opět instalována výlevka a bude zde úklidová komora sloužící pro ubytovací část a také pro služebnu Pošty.

Ve 3. nadzemním podlaží jsou z prostoru schodiště přístupné sklady lůžkovin a prádla. Pak je zde jeden větší pokoj, kde bude samostatné WC s umyvadlem a pak sprcha s umyvadlem. V pokoji jsou dva přístěnky s možností instalace přistýlek v případě vícečlenné rodiny.

#### **A.4. - přehled výchozích podkladů**

- záměr investora včetně požadavku technického vybavení objektu
- prohlídka staveniště a zaměření
- snímek z katastrální mapy a výpis z evidence nemovitostí
- původní zaměření stávajícího stavu z roku 2018
- vlastní doměření stávajícího stavu

#### **A.5. - členění stavby**

Navrhovaná stavba není velkého rozsahu a tudíž nebude rozdělena do stavebních objektů. Stavba však bude rozdělena na tři etapy :

### **Uvažovaná etapizace dokončení :**

Z provozních a finančních důvodů bude stavba při své realizaci rozdělena do tří etap a tak bude i uváděna do provozu :

1. Restaurace a navazující prostory
2. WC a bar v suterénu včetně demolice a znovupostavení vstupního přístřešku v 1. NP
3. Pokojová část penzionu

Nyní podrobněji :

1. V suterénu místnosti 013 a 014 včetně propojovacího provozního schodiště v kuchyni, v 1. NP pak místnosti 112, 113, 114, 115, 116, 110 a zprovoznění místností 105 a 106 jako dočasná šatna a odpočinková místnost se sociálním zázemím pro personál restaurace

2. V suterénu místnosti 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, v 1. NP pak místnosti 101, 102 107, 108, 109 a 111
3. V 1. NP místnosti 103 a 105 a pak celé 2. a 3. NP

#### **A.6. - věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice**

Vzhledem ke stávajícímu napojení objektu na veškeré sítě a dopravní strukturu města není nutno řešit okolní vazby objektu. Veškeré stavební i demoliční práce se budou odehrávat uvnitř vlastního objektu. V souvislosti se stavbou se neuvažuje s navýšením příkonů jednotlivých energií.

#### **A.7. - přehled uživatelů a provozovatelů**

Jediným uživatelem bude investor.

#### **B.1. - charakteristika území stavby**

Jedná se o samostatný cihelný dům o čtyřech podlažích, z nichž je jedno podzemní a 3 nadzemních. Celý objekt bude v provozu jako restaurace, prodejna, pošta a penzion a bude jej provozovat jeden subjekt, který si objekt pronajme od majitele (obec Stříbrná). Po dokončení stavebních úprav se účel objektu a jeho jednotlivých částí bude mírně měnit. Stavba se nachází v zastavěné části obce, okolo se nacházejí rodinné domy. Při stavebních činnostech se musí brát ohled na okolní objekty a provádět stavbu s co nejmenším zásahem do okolí.

#### **B.2. - stavebně technické řešení**

Při bouracích pracích se bude minimálně zasahovat do nosných konstrukcí. Uvnitř objektu výjimku tvoří vybourání otvoru schodiště ze skladu zeleniny v suterénu do kuchyně v přízemí. Ve stejném místě se v suterénu ubourá část nosné stěny. Ve 2. NP se vybourá v nosné zdi otvor pro dveře pro přístup do koupelny z pokoje. Zbourá se také přístavek u hlavního vstupu a nahradí se konstrukčně novým ve stejných rozměrech. Zbytek stavebních prací se odehraje v nenosných konstrukcích a nebudou mít vliv na stabilitu objektu.

Fasáda objektu a střecha zůstanou beze změny. Nebudou se ani měnit výplně otvorů v obvodových stěnách s výjimkou dvou oken v suterénu a dále vstupních hlavních dveří a třech oken v novém přístavku.

Všechny nosné konstrukce jsou v pořádku a nejeví žádné poruchy formou trhlin nebo zvětšeného průhybu. Příčky budou zčásti kvůli dispozičním změnám

vybourány a v jiných pozicích pak budou instalovány příčky nové, sádkartonové. Ty je nutné důsledně kotvit do bočních stěn tak, aby se minimalizovalo svislé zatížení do původních stropních konstrukcí. Ve valné většině se jedná o jejich nové vyzdění kvůli úpravě vnitřní dispozice sociálních zařízení.

V rámci stavebních prací zůstanou instalace elektro, topení a zdravotnické původní v prostorech pošty, restaurace a obchodu. V ostatních prostorách – schodiště, pokoje a WC v suterénu jsou navrženy kompletně nové rozvody všech instalací.

Při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené pozornosti kvůli stávající funkčnímu zařízením a kabelovým vedením pro provozy, které zůstanou i v době prací funkční.

### **B.3. - doprava**

Jedná se o penzion, obchod, poštu a restauraci bez zásahu do provozu a využití objektu. Doprava v době provozu objektu zůstane v původní podobě a navrženými stavebními úpravami se nijak nezmění. Parkovací plochy v okolí jsou stávající a jsou pro provoz objektu dostatečné. Na západní straně objektu je pak vyčleněno 5 parkovacích míst pro pokoje pensionu.

Doprava v době stavby je popsána ve zvláštní části projektové dokumentace – zásady organizace výstavby.

### **B.4. – technické řešení**

#### **A) Výkopy:**

Budou prováděny ručně ve vnitřních prostorech pro nově řešený přístavek. Popis a umístění výkopů je v příslušné části projektové dokumentace. Uvnitř objektu se budou provádět výkopy pro ležatou splaškovou kanalizaci. Následně pak bude provedena nová skladba podlah.

#### **B) Bourání:**

V první fázi provádění stavby budou provedeny bourací práce. Nejprve se vybourají příčky v prostoru pokojů. Pak se provede odbourání kompletního přístavku až do úrovně -3,00 m a u základů ještě o 500 mm hlouběji. Postupně se vybourají i nosné stěny pro nové dveře a strop pro propojovací schodiště ze suterénu do prostoru kuchyně. Všechny konstrukce je nutné při bourání zajistit

proti sesutí. Případně je nutné hned provést podchycení konstrukcí navrženým definitivním způsobem.

Podrobnosti jsou ve výkresech bouracích prací v příslušné části dokumentace.

### **C) Zakládání stavby:**

Bude nové prováděno pouze pro nosné konstrukce pro schodiště v kuchyni a dále pod přístavkem. Jedná se o základové pasy z prostého betonu C25 o hloubce 400 a 550 mm. Zbytek původních konstrukcí zůstane založený původním způsobem, který je vyhovující.

### **D) Svislé konstrukce – stěny, příčky**

Obvodové zdivo – stávající, nové se nebude provádět ani upravovat kromě zazdívky některých otvorů v prostoru 1.PP. Nové bude jen suterénní zdivo přístavku ze ztraceného bednění tl. 200 mm a zálivkou z konstrukčního betonu C25. V přízemí pak bude použito obvodové zdivo YTONG tl. 200 mm.

Vnitřní nosné zdivo - stávající, nové se nebude provádět ani upravovat kromě výše popsaných vybourání otvorů a vynesení nového propojovacího schodiště v prostoru kuchyně.

Příčky - nové dělicí příčky mezi jednotlivými nově navrženými místnostmi budou provedeny z YTONGu P2 tl. 100 a 150 mm a nebo sádrokartonu. Příčky budou zakotveny po výšce do okolních nosných zdí a nebo přiček tak, aby došlo k rozložení zatížení do okolních stěn a ulehčilo se tak stávajícím stropním konstrukcím.

### **E) Vodorovné konstrukce:**

Stropní konstrukce - stávající, nové se nebudou provádět kromě stropu nad 1. PP u nově budovaného přístavku. Zde bude stropní konstrukce provedena z ocelových válcovaných profilů I160. Na ně budou osazeny

trapézové plechy o tl. 0,6 mm a výšce vlny 50 mm. Pak bude provedena dobetonávka o tl. 80 mm nad vlnu trapézového plechu. Do betonu bude vložena KARI síť o rozměrech 100/100/5 mm

Překlady v příčkách z Ytongu nad otvory z profilu 2x L50/50/5 mm nebo z výrobního programu firmy YTONG.

Překlady v nosných stěnách budou z ocelových válcovaných profilů I160

#### **F) Podlahy, povrchy stěn a stropů**

Vnější omítky – kompletní fasáda v původní podobě s dřevěným obkladem. Pouze část nového přístavku bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu EPS a v suterénu pod terénem z extrudovaného polystyrenu XPS. Obojí bude tl. 100 mm. Na povrch bude použita ušlechtilá fasádní omítková směs bílé barvy.

Původní obklad soklu z pískovcových pásků bude osekán a nahrazen strukturovanou omítkou z kamenné drtě a pojiva z umělé pryskyřice.

Při zateplení fasády a podlah budou použity následující materiály :

Zateplení soklu fasády – Styrodur 2800C tl. 100 mm,  $\lambda = 0,038$

Zateplení fasády přístavku – EPS 100 Z,  $\lambda = 0,039$

Vnitřní omítky – oprava povrchů stěn stěrkováním, na nových příčkách nové stěrkové omítky sádrové hladké

Podlahy - všechny konstrukce podlah budou provedeny nově podle přílohy Skladby konstrukcí (F.1.1.19.).

Malby - po dokončení stavby vnitřních stěn se provede dvojnásobná malba původních stěn - např. Primalex, Supermal apod.

#### **G) Schodiště a šikmé rampy**

Bude prováděno – vnitřní služební propojovací schodiště z kuchyně dolů do přípravný zeleniny. Toto schodiště bude provedeno se skrytými schodnicemi z ocelového válcovaného profilu U100 po obou stranách. K těmto schodnicím bude přivařena ocelová svařovaná KARI síť o velikosti ok 100/100/5 mm. Následně bude schodiště podbedněno a bude vybetonovaná deska o tl. 120mm. Na tuto desku budou nabetonovány schodišťové stupně o rozměrech 275/190,6 mm.



Následně bude spodek a boky schodišťového ramene opatřeny štukovou omítkou a vlastní stupně budou upraveny podlahovou stěrkou. Povrchová úprava schodišťových stupňů bude z protiskluzného PVC.

#### **H) Komíny a kouřovody**

Nebude prováděno – vnitřní úpravy části objektu.

#### **I) Střechy**

Nebude prováděno – vnitřní úpravy části objektu s výjimkou střechy nad vstupním přístavkem.

Nad přístavkem bude provedena nosná konstrukce střechy z dřevěných pultových vazníků o rozměrech 2150 x 1000 mm. Kotveny budou na straně objektu do obvodové stěny. Na vnější straně přístavku budou osazeny na pozednici. Shory bude proveden záklop ve formě bednění střechy z prken tl. 25 mm. Na nich bude geotextilie a plechová krytina z hliníkového svitkového plechu. Plechová krytina bude falcovaná bude černé barvy. Střecha bude zateplena minerální vatou tl. 200 mm. Zdola bude proveden podhled ze sádkokartonu s příslušnou požární odolností (viz PBŘ).

#### **J) Výplně otvorů**

Všechna okna v nižší části objektu s provozem restaurace a obchodu zůstávají původní, neboť byla měněna v rámci celkové rekonstrukce objektu v roce 2004. Mění se pouze dvě okna v části 1. PP Ve vyšší části objektu, kde je umístěn penzion se budou měnit všechna okna včetně vstupních dveří za nová plastová se zasklením z izolačními dvojskly.. Výplně otvorů se provedou do původních stavebních otvorů v původních rozměrech.

Vnitřní rekonstrukce objektu dodá nové dveřní výplně do všech upravovaných prostor. Původní dveře zůstanou v restauraci a obchodě. Ostatní se mění podle výpisu prvků (příloha F.1.1.20.). Dveře budou typové do dřevěných obložkových zárubní.

Kování otvorových prvků bude vybráno ze standardní nabídky výrobce se snahou o podobnost s původním kovááním. Do WC a sociálek bude instalováno zamykání na kličku zevnitř s tím, že toto kování umožní nouzové otevření zvnějšku.

#### **K) Zábradlí**

Bude prováděna pouze oprava zábradlí ve schodišťovém prostoru uvnitř objektu a dále nové zábradlí v nové vstupním přístavku. Dále bude nové madlo i na nové propojovacím schodišti v kuchyni. Venkovní i vnitřní schodiště budou dvoutrubková o výšce 900 mm.

**L) Výtahy**

Nebude prováděno.

**M) Výťahové, instalační a větrací šachty**

Nebude prováděno – vnitřní úpravy části objektu. Odvětrání prostoru sociálek bude provedeno potrubím na fasádu objektu.

**N) Balkóny, lodžie, arkýře**

Nebude prováděno.

**O) Izolace proti vodě**

V 1.PP podle skladby konstrukcí. V koupelnách především ve sprchovém koutu se provede stěrková hydroizolace podle technologického předpisu výrobce.

**P) Izolace tepelné**

Jsou stávající a v rámci stavby se nové řeší pouze jako zateplení fasády. Navíc bude tepelná izolace stropu v prostoru vstupního přístřešku. V podkroví objektu se dodatečně zateplí vodorovná část stropu minerální vatou tl. 80 mm nad nově navrženým sádkartonem.

**Q) Izolace zvukové**

Jsou stávající a v rámci stavby se nové neřeší.

**R) Konstrukce tesařské**

Jsou stávající a v rámci stavby se nově řeší konstrukce krovu z vazníků nad vstupním přístřeškem (viz výše).

**S) Konstrukce truhlářské**

Truhlářské konstrukce navržené v projektové dokumentaci pouze vnitřní dveře, které jsou typové. Konkrétní typy, požární odolnost a další specifikace včetně počtu kusů je ve výpisu prvků (F.1.1.20.).

**T) Konstrukce zámečnické**

Jsou podrobně popsány v části projektové dokumentace. Jedná se především o překlady nad otvory a také stropních nosníků nad vstupním přístřeškem. V obou případech se jedná o ocelové válcované nosníky typu I 160.

Další zámečnickou konstrukcí je nosná konstrukce schodnic pro nové propojovací schodiště v kuchyni.

## U) Zasklívání

Zasklení všech nových otvorových prvků ve fasádě bud' čirým izolačním dvojsklem nebo s neprůhlednou úpravou (kůra). Okenní a venkovní vstupní dveře mají součinitel prostupu tepla  $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

## V) Technologie

Technologické vybavení bude spočívat pouze ve vybavení kuchyně, která je podrobně popsána v další části této projektové dokumentace.

## W) Odkazy na platné předpisy a použitou literaturu

Navrhovaná stavba a stavební práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy zejména Stavební zákon č. 183/2006 Sb. a novely 225/2017 Sb., vyhl. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu, zákon č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky, vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a novele 93/2012 Sb.

### Základní předpisy, dozor nad bezpečností a ochranou při práci

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.	Kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších platných předpisů
Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.	Kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
Nařízení vlády č. 68/2002 Sb.	Kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.	O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon č. 251/2005 Sb.	O inspekci práce, ve znění pozdějších platných předpisů
Zákon č. 309/2006 Sb.	Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších platných předpisů
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

### Výrobky, stroje a zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.	Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Nařízení vlády č. 11/2002 Sb.	Kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších platných předpisů

### Požární ochrana

Zákon č. 133/1985 Sb.	O požární ochraně, ve znění pozdějších platných předpisů
Vyhláška MV č. 87/2000 Sb.	Kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.	O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
-----------------------------	---

#### Elektrická zařízení

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.	O odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších platných předpisů
------------------------------------	---

#### Zdvhací zařízení, zdvihání a doprava břemen

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.	Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (sdělení o opravě chyb 62/02)
--------------------------------	--

#### Stavebnictví, stavby, stavební práce

Vyhláška č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb
--------------------------	----------------------

Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění proti pádu z výšky

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

### **Závěr**

**Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební povolení.**

**Veškeré práce budou provedeny dle technologického postupu předepsaného výrobcem jednotlivých materiálů.**

### **B.5. – požární opatření**

Bude se řídit dle zpracovaného PBŘ panem Jakubem Tulisem, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace. V prostoru 2. NP v chodbě je nutno osadit hydrantovou skříň o průměru hadice 19 mm a délce hadice 20 metrů. Dále je nutno doplnit tři ruční hasicí přístroje typu P6. Pro oddělení požárních úseků se použijí výplně otvorů s požární odolností EW30DP3+C2.

### **B.6. – statistické údaje**

Předpokládaná lhůta výstavby : do 2 let od vydání stavebního povolení

Plocha parcel	699	388,00 m <sup>2</sup>
	1369/1	485,00 m <sup>2</sup>
	1370/2	811,00 m <sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu	229,00 m <sup>2</sup>
--------------------------	-----------------------

Orientační náklady	3.000.000,- Kč
--------------------	----------------

### **B.7. – Bourání a nakládání s odpady**

Při bourání a likvidaci odpadu je nutné postupovat v souladu se zákony platnými v ČR a to zejména č. 541/2020 Sb. O odpadech v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. V průběhu stavby budou vznikat tyto odpady :

- Cihly a beton – po rozdrčení se recyklují do násypu pod nově budovanou přístavbu vstupu a WC v suterénu
- Kovové zárubně dveří, zábradlí, parapetní plechy, radiátory a potrubí a další kovy – odevzdají se k recyklaci do sběrný kovových odpadů
- Svítidla, zásuvky a rozvaděče – se odevzdají do sběrného dvory k jejich demontáži a recyklaci oprávněnou firmou
- Staré vybavení nábytkem, dvevní křídla a zařizovací předměty se odevzdají do sběrného dvora a zde se připraví pro recyklaci oprávněnou firmou
- Staré výplně venkovních otvorů – se odevzdají do sběrného dvora k recyklaci
- Nebezpečný odpad, který nelze recyklovat, např. lepenky z podlah apod. nelze míchat do suti, a proto je nutno s nimi postupovat velmi opatrně. Při bourání se nesmí do vzduchu uvolňovat polétavé částice kvůli ochraně pracovníků a okolí stavby. Lepenky se uloží na oprávněnou skládku předepsaným způsobem. Za tuto činnost zodpovídá zhotovitel stavby.